

Kraków, dnia 21.03.2018 r.

261-05/18 wyjaśnienia SIWZ 1

Do wszystkich wykonawców

- I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na **remont i aranżację wnętrza lokalu w kamienicy przy ul. Foksal 17 w Warszawie, z wyłączeniem wyposażenia, dla Instytutu Książki, numer 261-05/18:**

Pytanie 1

Czy oferta i jej zakres obejmuje również:

- 1) dostawę i ułożenie płytek ściennych w sanitariatach i kuchni
- 2) dostawę i montaż brodzików wraz z kabinami prysznicowymi i bateriami prysznicowymi.

Pytanie to spowodowane jest brakiem w/w prac w przedmiarach.

Odpowiedź 1

Ad. 1 Tak, oferta powinna obejmować dostawę i ułożenie płytek ściennych w sanitariatach i kuchni.

Ad. 2 Tak, oferta powinna obejmować dostawę i montaż baterii natryskowych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia pkt 3. Urządzenia sanitarne (urządzenie U8.)

Brodziki zaprojektowano, jako podłogi podniesione (o 20 cm) wykonane ze spadkiem z odpływem liniowym (U9.), obudowane ścianami szklanymi z drzwiami przesuwными. Sposób wykonania zgodnie z rysunkami 02. Rzut, 04. Schemat podłóg, 06. Przekroje (A-A i C-C) a także punktem 2.2.2 Podłogi ceramiczne i 3. Urządzenia sanitarne (U9.) opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Dokumentacja w zakresie drzwi nie wyjaśnia czy drzwi D3 i D4 posiadają lustro na części (górnej?) czy na całości powierzchni.

Odpowiedź 2

Zestawienie drzwi znajduje się na rysunkach 07. i 08. Zgodnie z rysunkiem drzwi D3 i D4 nie posiadają części górnej i dolnej i są zaprojektowane jako wykończone lustrem w całości od strony korytarza. Widoczna na rysunku 06. Przekroje (D-D i F-F) "górna część" drzwi to ściana nad drzwiami również wykończona lustrem (lustra oznaczone są trzema ukośnymi liniami).

Pytanie 3

Dokumentacja przewiduje wykonanie drzwi całoszklanych (D2) ze szkła bezpiecznego. Jednocześnie przewidziano w tych drzwiach otwory na montaż klamek i zawiasów.

Pytanie – czy nie powinny te drzwi być wykonane ze szkła hartowanego.

Odpowiedź 3

Drzwi szklane, podobnie, jak wszystkie inne przeszklenia w lokalu nie mogą stanowić zagrożenia dla użytkownika w przypadku stłuczenia. Może to być szkło, które po stłuczeniu rozsypie się na drobne nieostre kawałki lub klejone, które po stłuczeniu pozostanie w całości nie stanowiąc zagrożenia (np. nie wypadnie w całości z ramy). Dobór szkła powinien odpowiadać warunkom użytkowym i wytrzymałościowym określonym normami i odpowiednimi przepisami technicznymi.

Pytanie 4

Dokumentacja przewiduje wymóg izolacyjności akustycznej na drzwi (30dB) z atestem, również na drzwi szklane.

Pytanie – czy jest to realistyczny wymóg, ponieważ wszystkie przewidziane w dokumentacji drzwi są wyrobami niestandardowymi, czyli będą produkowane indywidualnie. Uzyskanie certyfikacji wyrobu w zakresie akustyki byłoby ekonomicznie nieopłacalne zarówno dla producenta jak i odbiorcy.

Odpowiedź 4

Zamawiający pozostawia SIWZ bez zmian w tym zakresie.

Istnieją dostępne na polskim rynku systemy przeszkleń wewnętrznych ze szkła bezpiecznego hartowanego spełniające wymóg izolacyjności 34dB dla drzwi całoszklanych z progiem opadającym oraz 38dB dla ścian szklanych.

Zamawiający dopuści także zastosowanie rozwiązań produkowanych indywidualnie, pod warunkiem zachowania przez te produktu wszystkich wymagań technicznych SIWZ (w tym wymogu izolacyjności akustycznej) i zgodności z przepisami (w tym ustawy o wyrobach budowlanych, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bhp).

Jeśli produkt ten nie będzie posiadał atestu (jako produkt indywidualny, realizowany na zamówienie, a nie seryjny), wówczas zamiast atestu Zamawiający będzie akceptował oświadczenie producenta, o spełnieniu przez produkt ww. wymagań, w tym wymagań w zakresie izolacyjności akustycznej.

Pytanie 5

Poniżej pytania odnośnie projektu i przedmiaru

Pytania:

- 1) Jaki jest kolor płyty meblowej
- 2) Czy doklejka na meblach biurowych z tworzywa sztucznego jest wymogiem
- 3) Czy można zastosować zamienniki spełniające wymogi
- 4) Brak szczegółów na temat sztukaterii na sufitach
- 5) Brak informacji na temat płytek – producent, seria
- 6) Brak informacji na temat logo
- 7) Brak informacji na temat okien aluminiowych – jakie wymiary, parametry
- 8) Rolety – w kasecie czy bez

Odpowiedź 5

Ad. 1. Kolorystyka została określona w Opisie przedmiotu zamówienia w cz. 6. Kolorystyka. Płyty meblowe zostały oznaczone jako popielate i grafitowe. Konkretny kolor z konkretnej palety producenta zostanie dobrany na podstawie próbek po wyłonieniu wykonawcy.

Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę na treść III.2 SIWZ, zgodnie z którym w zakres niniejszego zamówienia wchodzi tylko niektóre, wyraźnie wskazane w tym punkcie, elementy wyposażenia.

Ad. 2. Zgodnie z pkt III.2 SIWZ do przedmiotu zamówienia wchodzi tylko niektóre elementy wyposażenia ujętego w dokumentacji projektowej. Zgodnie z tym punktem do przedmiotu niniejszego postępowania nie wchodzi meble biurowe.

Ad. 3. Tak, zgodnie z pkt III.9 i III.10 SIWZ, a także stosownymi zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad. 4. Profile sztukaterii znajdują się na rysunku 06. Przekroje w prawym dolnym rogu rysunku.

Ad. 5. Wymagania postawione okładzinom ceramicznym znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia, pkt 2.2.2 podłogi ceramiczne. Ponadto ściany kabin prysznicowych wykończone są kaflami 120x40cm białymi szkliwionymi. (rys. 06. Przekroje A-A, B-B, C-C, G-G). Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie wskazuje w SIWZ oznaczeń konkretnych producentów, modeli, serii itp. materiałów i urządzeń, które mają być wykorzystane przy realizacji zamówienia.

Ad. 6. Zamawiającemu chodzi o logo Instytutu Książki.

Ad. 7. Wymagania dla przeszkleń zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, pkt. 2.1 Ściany, S5. Naświetla. Zwymiarowane naświetla widoczne są na rysunku 06. Przekroje, (przekrój B-B). Detale styku naświetla ze ścianą poprzeczną, znajdują się na rysunku 03. Rzut sufitów podwieszonych w dolnej części rysunku.

Ad. 8. Zamawiający wymaga wykonania rolet bez kaset.

Pytanie 6

W przedmiarach brak również zabudowy (z drewna) umywalek w WC (nt. 4).

Odpowiedź 6

W ofercie należy uwzględnić wykonanie drewnianych blatów umywalek. Patrz też: pkt III.2.1 SIWZ.

Pytanie 7

W opinii naszego kierownika robót elektrycznych zastosowanie opraw oświetleniowych (lamp oświetlenia ogólnego – wiszących) dł. 2,1 m o strumieniu świetlnym 8000 lm jest przewymiarowane. Wedle jego opinii wystarczyłyby lampy o dł. 1,2 m i strumieniu 500 lm.

Odpowiedź 7

Strumień świetlny opraw 8000 lm wynika z obliczeń na podstawie modelu oświetlenia. Oprawy powinny świecić w górę i w dół i mieć oprawę prostokątną o wymiarach zbliżonych do podanych w specyfikacji. Natomiast wymiar 2,2m jest pomyłką. Zamawiający prostuje ten wymóg w sposób następujący: oprawy powinny mieć ok. 1,5m długości.

Wykonawca może zastosować oprawy o innych parametrach, przy czym powinien wykazać, że w miejscach pracy na powierzchniach roboczych zgodnie z przepisami zapewni średnie natężenie min. 500lx, a w pozostałych pomieszczeniach (pomieszczenia socjalne, łazienki, korytarze) min. 200lx.

II. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami dokonyuje zmiany terminu składania ofert w postępowaniu na następujący: 28.03.2018 r., godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego dnia o godz. 10:15.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.


Dariusz Jaworski
Dyrektor Instytutu Książki